

ООО УК «ЮЖУРАЛСТРОЙСЕРВИС»

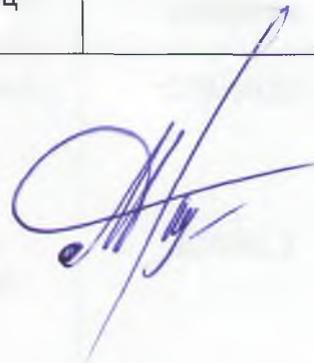
**Проект плана услуг и работ на 2016 год
по ул. Агалакова, 48 (согласно минимального перечня)**

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения, сроки	Стоимость работ, руб.	Примечание
1.	Обслуживание, обходы и осмотры МКД в том числе:		1456974,6	
	1. Весеннее-осенний осмотр общедомового имущества МКД	2 раза в год (май, октябрь)	106359,15	
	2. Обход осмотр жилых помещений собственников и нанимателей.	1 раз в год (апрель- май)	103445,2	
	3. Устранение незначительных неисправностей в общедомовой системе водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения (смена прокладок запорной арматуры на общедомовой системе, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, замена резиновых прокладок, устранение течи, регулировка вентилей, задвижек)	По мере необходимости, по заявкам собственников МКД	444377,25	
	4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования)	По мере необходимости, по заявкам собственников МКД	292851,89	
	5. Мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования (ППР электротехнического оборудования).	декабрь	296494,33	
	6. Прочистка общедомовых канализационных стояков	2 раз в год (декабрь, июнь)	152982,33	
	7. Проверка исправности канализационных вытяжек	Ежедневно	30013,68	
	8. Проверка наличие тяги в	1 раз в год (август)	15152,54	

	дымовентиляционных каналах.			
	9. Прочистка ливневой канализации	1 раз в год (ноябрь)	15298,23	
2.	Подготовка к сезонной эксплуатации <u>Работы в весенне-летний период:</u> 1. Консервация системы центрального отопления 2. Покраска оборудования детских и спортивных площадок <u>Работы при подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</u> <u>Работы при подготовке жилого дома к зимне-отопительному сезону:</u> 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления 2. Промывка и опрессовка системы центрального отопления 3. Ревизия общедомовой запорной арматуры 4. Механическая чистка и опрессовка водоподогревателя (бойлера) 5. Восстановление тепловой изоляции труб системы отопления и горячего водоснабжения 6. Обновление схем, бирок 7. Покраска и побелка в бойлерной	С 1.05-10.05. Май- июнь Сентябрь-октябрь июнь июнь июнь июнь по необходимости по необходимости июнь	1166161,3 120697,69 117782,29 927681,31	
3.	Содержание аварийно-восстановительной службы	ежедневно	354 792,22	
4.	Уборка мест общего пользования	согласно графика	174487,98	
5.	Дератизация и дезинфекция	согласно графика, по заявкам собственников МКД	49438,26	
6.	Уборка придомовой территории	ежедневно	383873,55	

	Содержание мусоропровода	ежедневно	142498,51	
8.	Обслуживание и ремонт лифта	согласно графика подрядной организации ООО «Союзлифтмонтаж»	1084733,58	
9.	Обслуживание приборов учета: - контроль за рабочим состоянием приборов учета - снятие показаний и передача в ресурсоснабжающие организации	ежедневно 1 раз в месяц	61070,79	

Директор ООО УК «Южуралстройсервис»



М.И.Клепиков